ITES
INVESTIGACIONES EN TERRITORIO,
ECONOMÍA Y SOCIEDAD

# ÍNDICE DE PRECIOS LOCALES: RELEVAMIENTO PARA SAN CARLOS DE BARILOCHE

**RIVAS BERGANT, AGUSTÍN**
**y otros**

SERIE DOCUMENTOS DE TRABAJO
N°. 04 | AÑO 2026

CIETES
CENTRO INTERDISCIPLINARIO
DE ESTUDIOS SOBRE TERRITORIO,
ECONOMÍA Y SOCIEDAD.
UNRN
Universidad Nacional
de Río Negro

# Índice de precios locales. Relevamiento para San Carlos de Bariloche

*Informe técnico de resultados preliminares a septiembre de 2026*

Agustín Rivas Bergant[1], Sol García[1], Juan Manuel Chicaval[1] [2] y Ignacio Dursi Saadi[1]

Coordinación: Facundo E. Malvicino[1]

[1] Centro Interdisciplinario de Estudios sobre Territorio, Economía y Sociedad (CIETES), Universidad Nacional de Río Negro, Sede Andina, San Carlos de Bariloche, Argentina.

[2] Consejo Nacional de Investigaciones Científicas y Técnicas (CONICET), Argentina.

Correos electrónicos: arivasbergant@unrn.edu.ar; alsolgarcia@gmail.com; jmchicaval@unrn.edu.ar; idursisaadi@unrn.edu.ar; femalvicino@unrn.edu.ar

Programa de Indicadores del CIETES-UNRN

San Carlos de Bariloche, octubre de 2026

Una vez aprobado, este documento se distribuye bajo licencia Creative Commons Atribución-NoComercial-CompartirIgual 4.0 Internacional (CC BY-NC-SA 4.0).

## Resumen

Este documento presenta los primeros resultados del seguimiento de precios por rubro en San Carlos de Bariloche. Con precios relevados mediante *web scraping* e índices elementales de Jevons agregados con ponderaciones de la ENGHo 2017-2018, se reportan las variaciones de septiembre de 2026: alimentos y bebidas no alcohólicas, 1,71%; prendas de vestir y calzado, 0,49%; materiales de construcción, 1,22%; alquileres de oferta, 3,8%. Entre julio y septiembre los alquileres locales aumentaron por encima del IPC Patagonia (11,4% frente a 8,53% acumulado), mientras que la indumentaria evolución de forma similar con el índice regional (correlación de 0,89) con un acumulado menor.

**Palabras clave:** índices de precios; costo de vida; Bariloche.

# 1 Introducción

El Índice de Precios al Consumidor (IPC) que elabora el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) es una operación estadística institucionalizada cuya cobertura es nacional y regional. Los resultados del Instituto se publican para el total del país y para seis regiones, entre ellas la Patagonia, pero no son representativos de aglomerados urbanos específicos como San Carlos de Bariloche. Algunas provincias cubren parte de ese vacío a través de sus direcciones de estadística, como ocurre en Neuquén; las ciudades intermedias, en cambio, carecen por lo general de una medición propia. San Carlos de Bariloche se encuentra en esta última situación, con el agravante de que su perfil productivo, fuertemente especializado en turismo, da motivos para suponer que sus precios no se comportan como el promedio regional.

Para atender esa carencia, el Programa de Indicadores del Centro Interdisciplinario de Estudios sobre Territorio, Economía y Sociedad de la Universidad Nacional de Río Negro (CIETES-UNRN) lleva adelante un seguimiento de precios por rubro en la ciudad, cuya metodología se documenta en Rivas Bergant et al. (2026). El presente informe técnico reúne los primeros resultados de ese relevamiento con datos hasta septiembre de 2026, y propone un marco para interpretarlos. La metodología del relevamiento se describe en detalle en Rivas Bergant et al. (2026). Para poder dimensionar los resultados, las mediciones locales se contrastan con los indicadores oficiales disponibles para el mismo rubro: las divisiones y aperturas del IPC del INDEC para la región Patagonia (INDEC, 2026a, 2026b), el IPC de Neuquén (DPEyC, 2026) y, en el caso de los materiales de construcción, el ICC del INDEC, que corresponde al Gran Buenos Aires (GBA). Al cierre de este informe no se habían publicado los datos oficiales de septiembre, por lo que la comparación regional alcanza hasta agosto.

Los resultados que aquí se presentan son preliminares. Las series tienen entre dos y seis meses de extensión, todavía no se construye un índice agregado y los servicios turísticos aún no se relevan. Por lo tanto, el informe debe leerse como un avance en la medición de índices de precios locales.

# 2 Resultados preliminares

El Cuadro 1 sintetiza las variaciones mensuales por rubro. Alimentos y bebidas no tiene dato de agosto porque su serie comienza en ese mes.

**Cuadro 1.** Variación mensual de precios por rubro en San Carlos de Bariloche, agosto y septiembre de 2026 (en porcentaje)

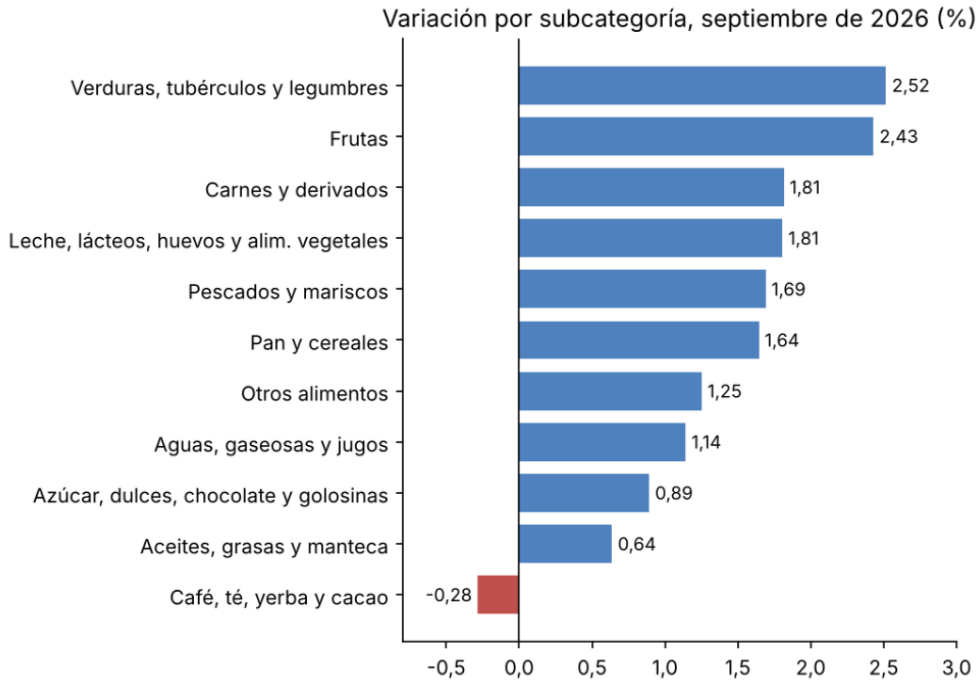
| Rubro | Ago-26 | Sep-26 | Medida |
|---|---|---|---|
| Alimentos y bebidas no alcohólicas | - | 1,71 | Promedio mensual |
| Prendas de vestir y calzado | 0,05 | 0,49 | Promedio mensual |
| Materiales de construcción | 0,00 | 1,22 | Promedio mensual |
| Alquileres residenciales (oferta) | 4,2 | 3,8 | Valor mensual de referencia |

Fuente: elaboración propia en base al relevamiento de precios del CIETES-UNRN. Nota: las variaciones corresponden a medidas distintas según el rubro y no deben sumarse ni promediarse.

### *2.1 Alimentos y bebidas no alcohólicas*

La variación promedio de la división Alimentos y bebidas no alcohólicas en septiembre de 2026 fue de 1,71%. Las clases con mayores aumentos fueron Verduras, tubérculos y legumbres (2,52%), Frutas (2,43%), Carnes y derivados (1,81%) y Leche, productos lácteos, huevos y alimentos vegetales (1,80%). En el otro extremo, café, té, yerba y cacao fue la única clase con variación negativa, y Aceites, grasas y manteca y Azúcar, dulces, chocolate y golosinas se ubicaron por debajo del 1% (Gráfico 1).

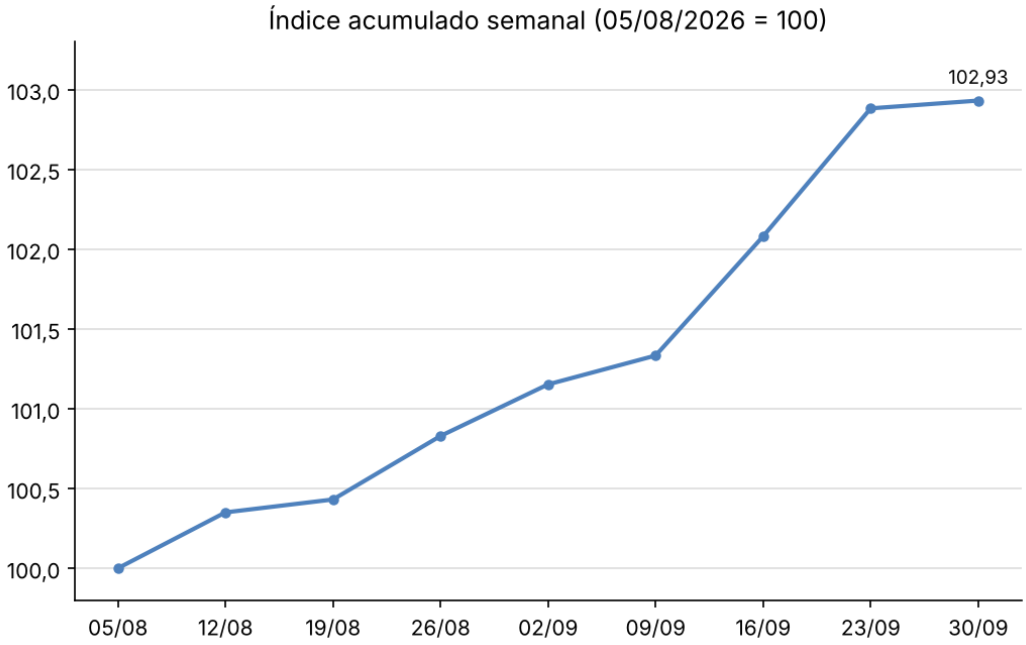
**Gráfico 1.** Alimentos y bebidas no alcohólicas: variación promedio mensual por clase, septiembre de 2026 (en porcentaje)




Fuente: elaboración propia en base al relevamiento de precios del CIETES-UNRN.

La serie semanal muestra que los precios del rubro se aceleraron en las últimas semanas de septiembre (Gráfico 2). El índice, con base 100 al 5 de agosto de este año, acumula cerca de 3% hacia fines de septiembre y la pendiente de la serie se acentúa entre la segunda y la cuarta semana del mes. Dos cifras resumen la consecuencia. Por un lado, la aceleración deja un arrastre estadístico del orden de 0,69% para octubre. Por otro, la variación punta a punta, que compara la última semana de septiembre con la última de agosto, asciende a 2,07%, 0,36 puntos porcentuales (p.p.) por encima de la variación promedio. En términos comparativos, la inflación de Septiembre en Patagonia publicada por el INDEC[1] fue del 1,7% al igual que la de Neuquén[2], mientras que la publicada por Viedma fue de 3,27%[3].

**Gráfico 2.** Alimentos y bebidas no alcohólicas: índice semanal acumulado (5 de agosto de 2026 = 100)




Fuente: elaboración propia en base al relevamiento de precios del CIETES-UNRN.

### *2.2 Alquileres residenciales*

Los alquileres de oferta en San Carlos de Bariloche aumentaron 3,0% en julio, 4,2% en agosto y 3,8% en septiembre de 2026. El valor mensual de referencia pasó de $1.258.238,9 en julio a $1.361.101,6 en septiembre, un incremento de 8,2% en dos meses (Cuadro 2).

En los tres meses con dato regional disponible, la variación local superó a la de la apertura Alquiler de la vivienda del IPC Patagonia: 0,3 p.p. en julio, 1,0 en agosto y 1,4 en septiembre.

[1] Para mayor detalle consultar https://www.indec.gob.ar/indec/web/Nivel4-Tema-3-5-31.
[2] https://www.estadisticaneuquen.gob.ar/#/ipc
[3] https://rionegro.gov.ar/?contID=40741

En el acumulado de julio a septiembre, los alquileres locales aumentaron 11,4% frente a 8,53% en la región, un diferencial de 2,9 p.p.

**Cuadro 2.** Alquileres residenciales: variación mensual en San Carlos de Bariloche y en la región Patagonia, y valor de referencia local, julio a septiembre de 2026

| Concepto | Jul-26 | Ago-26 | Sep-26 |
|---|---|---|---|
| Variación mensual, San Carlos de Bariloche (%) | 3,0 | 4,2 | 3,8 |
| Variación mensual, IPC Patagonia (%) | 2,7 | 3,2 | 2,4 |
| Diferencial (p.p.) | 0,3 | 1,0 | 1,4 |
| Valor de referencia, San Carlos de Bariloche ($ corrientes) | 1.258.238,9 | 1.311.573,4 | 1.361.101,6 |

Fuente: elaboración propia en base al relevamiento de precios del CIETES-UNRN e INDEC (2026a, 2026b). Nota: s/d indica dato no publicado al cierre del informe. La serie local corresponde a precios de oferta; la regional, a la apertura Alquiler de la vivienda del IPC.

La comparación debe tomarse con cautela, porque los dos indicadores miden objetos distintos. La serie local registra precios pedidos en las publicaciones vigentes cada mes, es decir, el valor al que se ofrecen las unidades disponibles. La apertura del IPC sigue los alquileres que pagan los hogares inquilinos, que incluyen contratos firmados en períodos anteriores y actualizados según sus propias cláusulas. Los precios de oferta pueden anticipar o rezagar a los pactados, de modo que el diferencial observado combina una eventual diferencia territorial con una diferencia de concepto.

### *2.3 Prendas de vestir y calzado*

La variación promedio de la división Prendas de vestir y calzado en septiembre de 2026 fue de 0,49%. Por grupo, Prendas de vestir y materiales registró 0,58% y Calzado, 0,20%. A modo de referencia el INDEC región Patagonia, para el rubro general, marcó 0%, Viedma 0,04% y Neuquén 3%.

Este es el rubro con la serie más extensa, lo que permite una primera comparación con los indicadores regionales (Cuadro 3 y Gráfico 3). De ella surgen tres observaciones.

1. **Comovimiento con el índice regional.** La serie local reproduce el perfil temporal de la división homónima del IPC Patagonia: ambas alcanzan su máximo en mayo y se desaceleran hasta agosto. El coeficiente de correlación entre las variaciones mensuales de abril a agosto es de 0,89. Con cinco observaciones, el valor es indicativo y no admite una lectura inferencial.

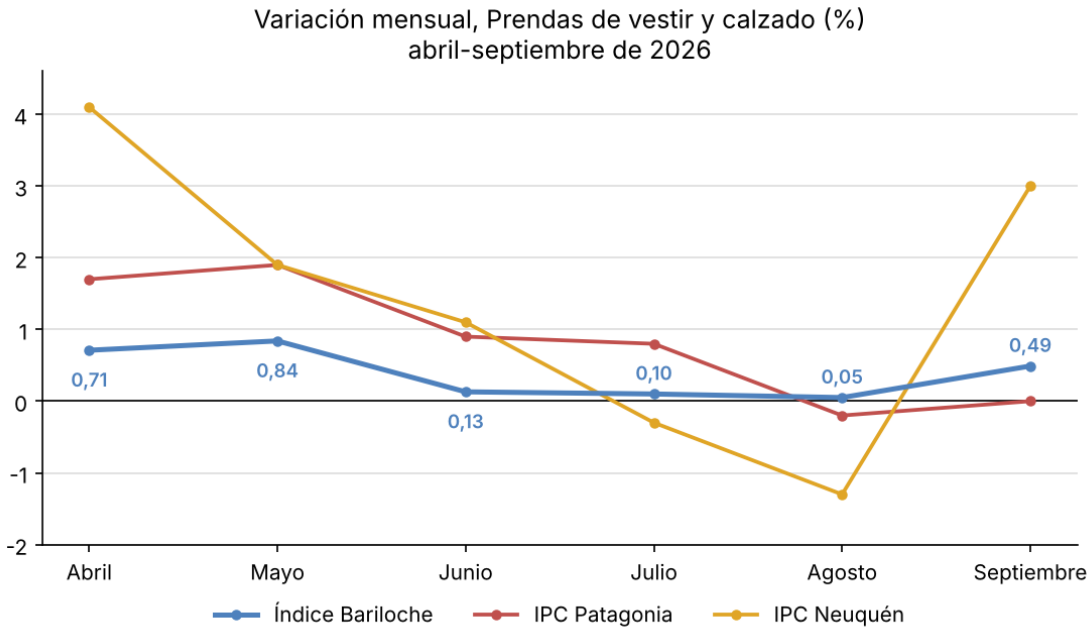
2. **Diferencia en el acumulado.** Entre abril y agosto el índice local acumula 1,8%, frente a 5,2% en la Patagonia. La variación local queda sistemáticamente por debajo de la regional, salvo en agosto, cuando el IPC Patagonia registra una caída de 0,2% y el índice local un aumento de 0,05%.
3. **Desaceleración compartida con Neuquén.** El IPC de Neuquén muestra una trayectoria similar y más pronunciada, con variaciones negativas en julio y en agosto (-1,3% en este último mes). La tendencia a la baja del rubro es, por lo tanto, regional; en la medición local se expresa como variaciones próximas a cero y no como caídas.

**Cuadro 3.** Prendas de vestir y calzado: variación mensual en San Carlos de Bariloche y en la región Patagonia, abril a septiembre de 2026 (en porcentaje)

| Serie | Abr | May | Jun | Jul | Ago | Sep | Acum. abr-sep |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| San Carlos de Bariloche | 0,71 | 0,84 | 0,13 | 0,10 | 0,05 | 0,49 | 1,8 |
| IPC Patagonia | 1,7 | 1,9 | 0,9 | 0,8 | -0,2 | 0,0 | 5,2 |
| Diferencia (p.p.) | -1,0 | -1,1 | -0,8 | -0,7 | 0,3 | - | -3,4 |

Fuente: elaboración propia en base al relevamiento de precios del CIETES-UNRN e INDEC (2026a, 2026b). Nota: s/d indica dato no publicado al cierre del informe; p.p., puntos porcentuales. Las diferencias se calculan sobre los valores redondeados que se muestran.

**Gráfico 3.** Prendas de vestir y calzado: variación mensual en San Carlos de Bariloche, región Patagonia y Neuquén, abril a septiembre de 2026 (en porcentaje)




Fuente: elaboración propia en base al relevamiento de precios del CIETES-UNRN, INDEC (2026a, 2026b) y DPEyC (2026).

La magnitud de la diferencia en el acumulado no puede atribuirse directamente a un comportamiento distinto de los precios locales, porque el rubro plantea dos desafíos de medición que operan en la misma dirección.

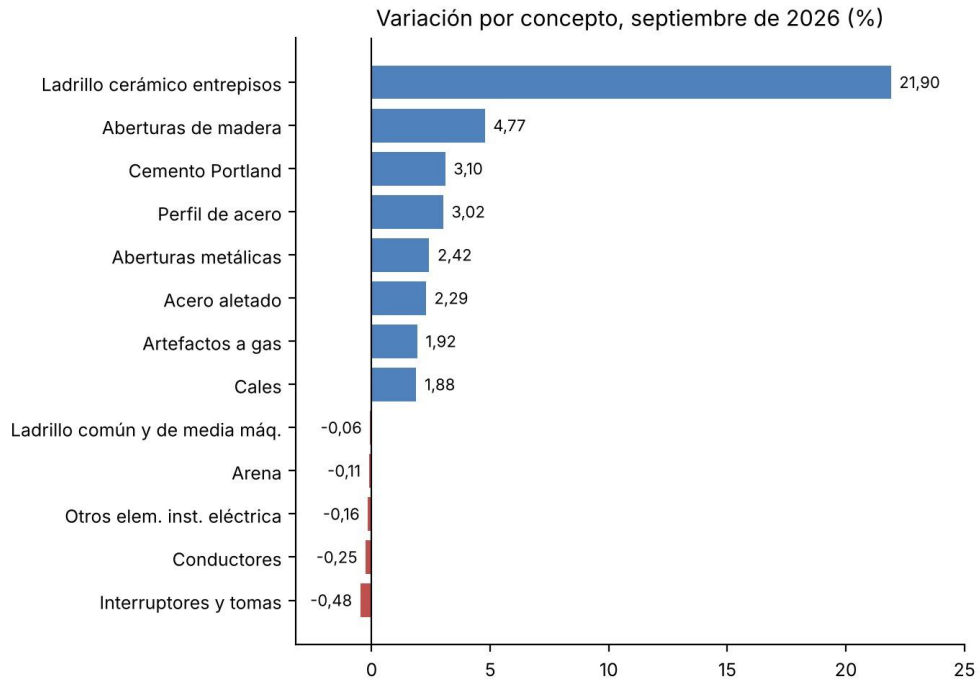
- **Rotación de artículos:** la oferta es marcadamente estacional, con entrada y salida de productos según la temporada. Una muestra emparejada que solo compara artículos presentes en ambos períodos pierde los cambios de precio que ocurren en el recambio de colección.
- **Peso implícito de los comercios:** un único comercio, de indumentaria urbana, explica casi el 50% de los precios relevados y prácticamente no registra variaciones. Otros comercios de la muestra, en cambio, siguen el perfil del IPC Patagonia. Al no existir ponderadores explícitos entre comercios, el índice hereda el comportamiento del que aporta más observaciones.

### *2.4 Materiales de construcción*

El índice de materiales de construcción aumentó 1,22% en septiembre de 2026, luego de una variación prácticamente nula en agosto (0,001%). La variación mensual se mide sobre el precio promedio de cada producto en el mes (el promedio de sus relevamientos semanales) y se calcula, para cada concepto del capítulo Materiales del ICC del INDEC, como la media geométrica de los cocientes de precios de sus productos (índice elemental de Jevons). Los conceptos se agregan con las ponderaciones del ICC, reponderadas sobre los conceptos con datos para que sumen 100%. En septiembre se comparan 2.098 productos con precio en agosto y en septiembre.

De los 56 conceptos con datos, en septiembre 37 subieron, 14 no registraron cambios y 5 bajaron, de modo que el 25% de los conceptos mantuvo sus precios durante el mes. Los mayores aumentos correspondieron a Ladrillo cerámico para entrepisos (21,90%), Aberturas de madera (4,77%), Cemento Portland normal (3,10%), Perfil de acero (3,02%), Aberturas metálicas (2,42%) y Acero aletado en barra (2,29%) (Gráfico 4). Las bajas fueron menores, de entre -0,06% y -0,48%, y correspondieron a Interruptores y tomas, Conductores y Otros elementos para instalación eléctrica, además de Arena y Ladrillo común y de media máquina.

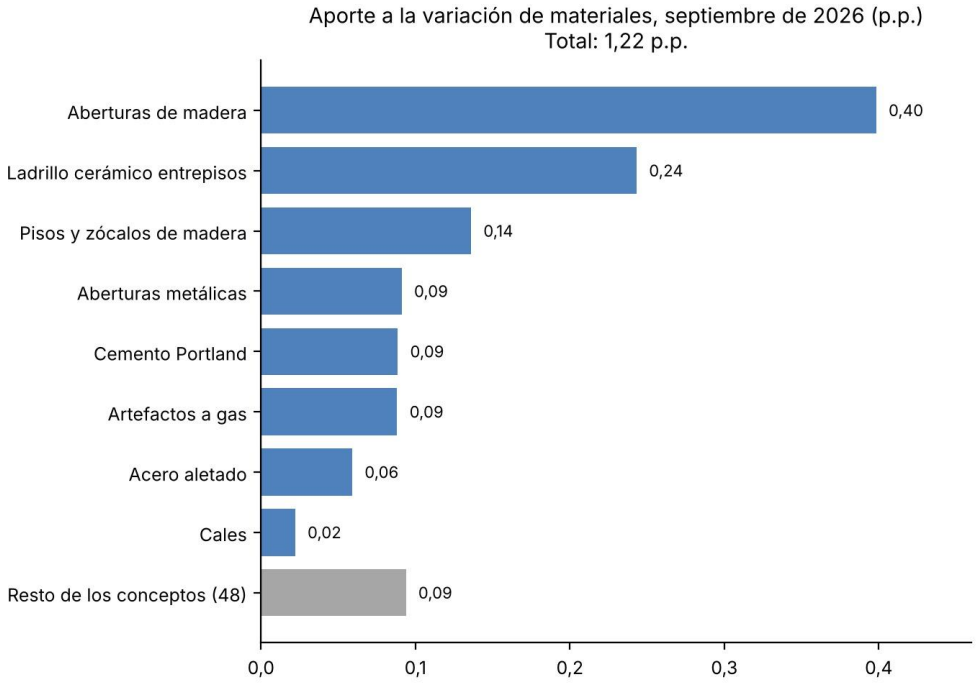
**Gráfico 4.** Materiales de construcción: variación mensual por concepto, aumentos y bajas, septiembre de 2026 (en porcentaje)




Fuente: elaboración propia en base al relevamiento de precios del CIETES-UNRN.

El aporte de cada concepto a la variación del capítulo depende de su variación y de su ponderación normalizada. Aberturas de madera (0,40 p.p.), Ladrillo cerámico para entrepisos (0,24) y Pisos y zócalos de madera (0,14) explican en conjunto 0,78 de los 1,22 puntos de la variación de septiembre, es decir, el 64% (Gráfico 5). En cambio, Ladrillo común y de media máquina, el concepto de mayor ponderación del capítulo (9,76%), tuvo una variación levemente negativa y restó menos de 0,01 puntos. En agosto, las subas, que aportaron 0,77 puntos (entre ellas, Ladrillo común y de media máquina, con 2,01%), se compensaron casi exactamente con las bajas, principalmente la de Arena (-18,60%), que restó 0,69 puntos.

**Gráfico 5.** Materiales de construcción: aporte de los conceptos a la variación del capítulo, septiembre de 2026 (en p.p.)




Fuente: elaboración propia en base al relevamiento de precios del CIETES-UNRN y ponderaciones del ICC del INDEC.

La cobertura alcanza a 56 de los 76 conceptos del capítulo de materiales, que representan el 77,4% de su ponderación en el ICC. Los 20 conceptos restantes no cuentan con productos relevados y, por eso, el cálculo repondera los pesos del ICC sobre los conceptos con datos. Con una ponderación de 46% del capítulo de materiales en el ICC, la variación de septiembre equivale a un aporte de 0,56 p.p. al índice general, que no puede calcularse completo porque la mano de obra y los gastos generales no se relevan aún.

## 3 Conclusiones

En septiembre de 2026 los precios relevados aumentaron 1,71% en alimentos y bebidas no alcohólicas, 0,49% en prendas de vestir y calzado, 1,22% en materiales de construcción y 3,8% en alquileres de oferta. La comparación con los indicadores regionales hasta agosto muestra que la indumentaria comueve con el IPC Patagonia y que los alquileres locales crecieron por encima de los regionales en los dos meses disponibles.

## Referencias bibliográficas

Dirección Provincial de Estadística y Censos de la Provincia del Neuquén (DPEyC). (2026). *Índice de precios al consumidor de Neuquén* [serie mensual]. https://www.estadisticaneuquen.gob.ar

Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). (1996). *Índice del costo de la construcción (ICC)* (Metodología n.° 9). Ministerio de Economía de la Nación.

Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). (2020). *Encuesta Nacional de Gastos de los Hogares 2017-2018: informe de gastos*. Ministerio de Economía.

Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). (2026a). *Índice de precios al consumidor (IPC). Julio de 2026* (Informes técnicos, vol. 10, n.° 193). https://www.indec.gob.ar/uploads/informesdeprensa/ipc_08_2642C82F62AE.pdf

Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). (2026b). *Índice de precios al consumidor (IPC). Agosto de 2026* (Informes técnicos, vol. 10, n.° 222). https://www.indec.gob.ar/uploads/informesdeprensa/ipc_09_26A1BE2DC4CD.pdf

International Labour Organization, International Monetary Fund, Organisation for Economic Co-operation and Development, Statistical Office of the European Union, United Nations Economic Commission for Europe y World Bank. (2020). *Consumer price index manual: Concepts and methods*. International Monetary Fund.

Rivas Bergant, A., Chicaval, J. M., García, S., Dursi, I. y Malvicino, F. E. (2026). *Seguimiento de precios por rubro en San Carlos de Bariloche. Nota metodológica* (Serie de Documentos de Trabajo ITES n.° 03). CIETES, Universidad Nacional de Río Negro. https://www.cietes.com/ites